CASE STUDY

Plurial Novilia
Groupe ActionLogement



Plurial Novilia est une entreprise immobilière française spécialisée dans la gestion de logements sociaux et le développement de projets immobiliers durables. Elle vise à améliorer l'accessibilité au logement en France tout en promouvant la durabilité environnementale. Elle s'engage également dans des projets de rénovation urbaine et de transition énergétique, mettant l'accent sur la proximité, l'efficacité et l'innovation pour répondre aux besoins des collectivités locales et de leurs habitants.

Plurial Novilia - Groupe ActionLogement

Télégestion SOFREL au service de l'efficactité énergétique

Plurial Novilia est une entreprise qui gère environ 37 000 logements répartis en Champagne-Ardenne, Île-de-France dans l'Essonne et en Seine-et-Marne. La champagne Ardennes étant la région la plus équipée en Sofrel sur les logements PLURIAL ! Elle a mis en place un système de télégestion, basé sur des équipements SOFREL S500Th, S4TH et IoT sensors, qui surveillent et contrôlent les chauffages individuels de logements et en gèrent la télégestion.



La solution mise en place permet de surveiller et de réguler la consommation d'énergie et la production d'eau chaude en fonction de divers paramètres comme la température extérieure et l'étiquette energétique des bâtiments.

L'entreprise a récemment évolué vers un système de télégestion plus moderne avec le SOFREL S4TH permettant de simplifier et centraliser la gestion de tous les équipements. L'objectif principal de cette télégestion est d'intervenir avant que les pannes ne soient ressenties par les consommateurs, de surveiller la consommation d'énergie, de suivre les données de comptage et d'améliorer la fiabilité des relevés pour la facturation.





LACROIX

La solution SOFREL

Plurial Novilia gère plus de 120 équipements de télégestion, dont une cinquantaine de SOFREL S4TH, et plus de 200 sondes connectées SOFREL IoT. La télégestion a permis de réduire les déplacements et l'empreinte carbone, d'offrir un meilleur accès aux diagnostics à distance, et de générer des économies d'énergie et d'exploitation.

L'intégrateur : AUTOMATISME & REGULATION

L'installation et la mise en oeuvre des équipements de télégestion SOFREL a été réalisée par la société AUTOMATISME ET REGULATION qui s'occupe également de la formation des équipes d'exploitation de Plurial Novilia et de la maintenance des installations. Avec 35 ans d'expérience en automatisme et régulation dans le Grand Est, A&R propose des solutions innovantes en exploitation énergétique tout en veillant à l'accompagnement permanent de ses clients.

LE RESPECT DES LOCATAIRES

Du point de vue éthique, Plurial Novilia a pris des mesures pour assurer la confidentialité des locataires en déployant un système de télégestion avec leur consentement. Elle vise à réduire les factures et les consommations énergétiques, plutôt que de surveiller les consommations.

LA CYBERSECURITE DES INSTALLATIONS

La cybersécurité est un enjeu essentiel pour les exploitants d'infrastructures connectées ; la solution SOFREL S4TH intègre cette dimension de cybersécurité. Grâce à l'utilisation de la plateforme LX CONNECT la gestion des certificats de sécurité et mots de passe a pu être facilitée et automatisée.

120
équipements de télégestion gérés

DONT

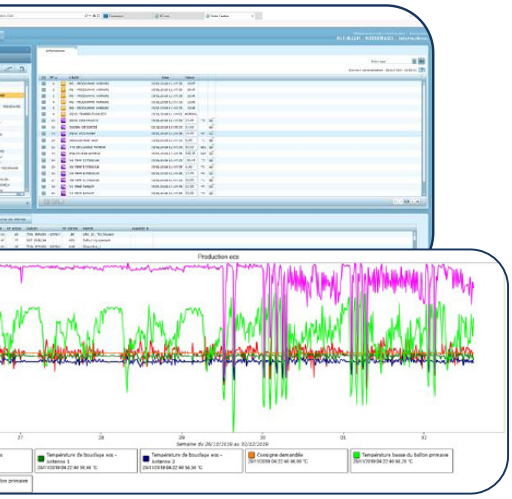
+ de 50
SOFREL S4TH

+ de 200
sondes IoT connectées

+ de 1600
Informations contrôlées en permanence et traitées sur SOFREL PCWin2



Les résultats du système de télégestion



- **Amélioration du suivi énergétique** des bâtiments grâce aux équipements de télégestion et de télérégulation SOFREL
- **19% de baisse de consommation**
- **Enregistrement et restitution des informations** sous forme de synoptiques graphiques et tableaux pouvant être utilisés pour la production de rapports à destination de l'ARS
- Solution **simple d'utilisation** et **facile à mettre en oeuvre** **Réduction des temps de déplacements**, et donc de l'empreinte CO2.

LACROIX

LACROIX - Environment
2 Rue du Plessis,
35770 Vern-sur-Seiche · France

Tél : +33 (0)2 99 04 89 00
info@lacroix-environment.com
www. lacroix-environment.com